



Réf. : 4439 AC - N° mandat : 4439

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr chatel alexis

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

BAR TABAC VAL-DE-MARNE**Forme juridique :**

SNC

Détail activité :

Bar Tabac Brasserie Hôtel FDJ

Département :

Val-de-Marne

Licence :

IV

Motif de la cession :

Exploité depuis 2010

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

6h30/21h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche

Fermeture annuelle :

Août

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

1 060 000 €

Loyer mensuel HC HT :

4 781 €

Loyer annuel HC HT :

57 372 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

30-06-2017

EBE comptable :

181 926 €

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

421 143 €

Commissions tabac :

54 085 €

Commission jeux :

29 033 €

Total des commissions :

98 813 €

Recettes Bar :

144 984 €

DIVERS CHR

Nombre de places assises :

100

Nombre de places en terrasse :

18

Ticket moyen midi :

20

DIVERS

Hectos annuel :

85

Kgs café semaine :

15

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :1 appartement de 50m² en bon état**Superficie des locaux :**480 m²**Superficie commerciale :**480 m²**Longueur vitrine :**

21

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

94 - Bar Brasserie Tabac Fdj Hôtel 100 places + 18 terrasse + logement hôtel 14 chambres louées 600€/mois - total commissions 98813€ dont commissions tabac 54085€ - commissions fdj 17596€ - commissions grattage 11437€ - CA bar brasserie 144984€ - Prix 1 060 000€