



Réf. : 5073 CW - N° mandat : 5073

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr olivier stéphane

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

BAR RESTAURANT VAL-DE-MARNE

Forme juridique :

Nom Propre

Détail activité :

Bar Restaurant Fdj Pmu

Département :

Val-de-Marne

Licence :

IV

Motif de la cession :

Exploité depuis 7 ans

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

Restaurant 11h30/15h00 - le bar reste ouvert

Fermeture hebdomadaire :

7/7

Fermeture annuelle :

pas de congés

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

610 000 €

Loyer mensuel HC HT :

2 791 €

Loyer annuel HC HT :

33 492 €

Charges locatives mensuelles HT :

265 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2018

EBE comptable :

72 562 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

311 520 €

Commission jeux :

31 566 €

Commissions presse :

535 €

Autres commissions :

28 865 €

Total des commissions :

60 966 €

Recettes Bar :

251 540 €

DIVERS CHR**Nombre de places assises :**

50

Nombre de places en terrasse :

18

Ticket moyen midi :

15

DIVERS**Logement (O/N) :**

Oui

Description du logement :1 appartement de 55m² en bon état -**Superficie des locaux :**107 m²**Superficie commerciale :**107 m²**COMMENTAIRES DU CONSEILLER**

Paris - Bar Restaurant Fdj Pmu 50 places rdc + 18 terrasse + logement - Total commissions 2018 : Fdj 31566€ - Pmu 11637€ - Grattage 17228€ Bar/Brasserie 251540€