



Réf. : 5438 PT - N° mandat : 5438

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr TTC PARIS

Portable : 06 85 84 24 19

CIVETTE SEINE-SAINT-DENIS**Forme juridique :**

SNC

Détail activité :

Civette

Département :

Seine-Saint-denis

Motif de la cession :

Exploité depuis 2013

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

6h30/07h00 - 19h00/19h30

Fermeture hebdomadaire :Dimanche après-midi -jeudi après-midi
15h00**Fermeture annuelle :**

5 semaines

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

250 000 €

Loyer mensuel HC HT :

961 €

Loyer annuel HC HT :

11 532 €

Charges locatives mensuelles HT :

12 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-12-2019

EBE comptable :

24 885 €

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

172 252 €

Commissions tabac :

111 322 €

Commission jeux :

57 226 €

Total des commissions :

173 601 €

DIVERS**Logement (O/N) :**

Non

Superficie des locaux :

63 m2

Superficie commerciale :

28 m2

Longueur vitrine :

6

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

93 Centre Ville - Civette Loyer 913€ - Total commissions 173601€ dont commissions tabac 111322€ - Prix 250 000€