



Réf. : 4484 PT - N° mandat : 4484

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr thomas paul

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

CIVETTE PARIS**Forme juridique :**

Nom Propre

Détail activité :

Civette

Département :

Paris

Motif de la cession :

Exploité depuis 2010

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

8h00/19h45 - Samedi 9h00/19h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

325 000 €

Loyer mensuel HC HT :

2 625 €

Loyer annuel HC HT :

31 500 €

Charges locatives mensuelles HT :

85 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-12-2017

EBE comptable :

40 160 €

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

172 074 €

Commissions tabac :

70 521 €

Commission jeux :

16 285 €

Autres commissions :

12 914 €

Total des commissions :

106 030 €

DIVERS**Logement (O/N) :**

Non

Superficie des locaux :

30 m2

Superficie commerciale :

30 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Paris - top emplacement - Civette - Loyer 2625€ bail neuf - Total commissions 106030€ dont commissions tabac 70521€ - commissions Fdj 16285€ - commissions grattage 11138€ - commissions pmu 1776€ - Prix 325 000€