



Réf. : 0039 CB - N° mandat : 0039

**TTC PARIS SARL**

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

**Conseiller: Mme Barbé Chantal**

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

**BAR TABAC PARIS****Détail activité :**

Bar Brasserie Tabac Presse Fdj

**Département :**

Paris

**Licence :**

IV

**Motif de la cession :**

Exploité depuis 11 ans

**CONDITIONS D'EXPLOITATION****Horaires d'ouverture :**

06h00/21h00

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche

**Fermeture annuelle :**

Août

**FICHE FINANCIERE****Prix du Fonds FAI :**

1 470 000 €

**Loyer mensuel HC HT :**

3 000 €

**Loyer annuel HC HT :**

36 000 €

**RESULTAT D'EXPLOITATION****Date du bilan :**

31-12-2018

**EBE comptable :**

196 959 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires (HT) :**

675 276 €

**DIVERS CHR**

**Nombre de places assises :**

29

**Nombre de places en terrasse :**

26

**Ticket moyen midi :**

25

## DIVERS

**Hectos annuel :**

65

**Kgs café semaine :**

15

**Logement (O/N) :**

Oui

**Description du logement :**1 logement de 42m<sup>2</sup> à rafraîchir, cuisine et douche dedans**Superficie des locaux :**

328 m2

**Superficie commerciale :**

216 m2

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Proximité Paris 8ème - en deux locaux commerciaux - Bar Brasserie Tabac Presse Fdj - 29 places + 26 terrasse + logement - loyer en deux baux neufs 2000€ et 1000€ - ouvert 6/7 Prix 1 470 000€