



Réf. : 4607PT - N° mandat : 4607

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr thomas paul

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

BAR BRASSERIE PARIS**Forme juridique :**

SARL

Détail activité :

Bar Brasserie

Département :

Paris

Arrondissement :

Paris 7ème

Licence :

IV

Motif de la cession :

Exploité depuis 2009

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

6h30/21h00

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

430 000 €

Loyer mensuel HC HT :

3 200 €

Loyer annuel HC HT :

38 400 €

Charges locatives mensuelles HT :

500 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-03-2017

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

249 598 €

DIVERS CHR

Nombre de places assises :

50

Nombre de places en terrasse :

10

Ticket moyen midi :

20

DIVERS

Hectos annuel :

80

Kgs café semaine :

12

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :Studio de 20m²**Superficie des locaux :**118 m²**Superficie commerciale :**100 m²**Longueur vitrine :**

6

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Paris 7ème - emplacement génial - Bar Brasserie style bistrot - 50 places + terrasse + logement - bière 80 hectos - Prix 430 000€