



Réf. : 5432 CL - N° mandat : 5432

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr louis cyrille

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

BAR RESTAURANT HAUTS-DE-SEINE**Forme juridique :**

SARL

Détail activité :

Bar Restaurant Traiteur

Département :

Hauts-de-Seine

Licence :

IV

Motif de la cession :

exploité depuis 20 ans

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

10h00/15h30

Fermeture hebdomadaire :

Samedi et Dimanche

Fermeture annuelle :

5 semaines dont 1 mois l'été

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

535 000 €

Loyer mensuel HC HT :

3 800 €

Loyer annuel HC HT :

45 600 €

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-12-2019

EBE comptable :

48 424 €

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

823 246 €

DIVERS CHR

Nombre de places assises :

100

Nombre de places en terrasse :

50

Ticket moyen midi :

20

DIVERS

Hectos annuel :

30

Kgs café semaine :

4

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :Possibilité appartement 100m² -**Superficie des locaux :**270 m²**Superficie commerciale :**220 m²

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

92 - Proximité Paris - Bar Restaurant licence IV - ouvert uniquement le midi - 5/7 Prix 535 000€