



Réf. : 4059 - 4060 AC - N° mandat : 4059 - 4060

TTC PARIS SARL

74 COURS DE VINCENNES 75012 PARIS

Siret : 41151886300039

Tél : 01 53 17 00 08

Fax : 01 53 17 00 19

Mobile : 06 85 84 24 19

Email : ttc-paris@wanadoo.fr

Conseiller: Mr chatel alexis

Tel : 0153170008

Portable : 0153170008

BAR TABAC ESSONNE

Forme juridique :

SNC

Détail activité :

Bar Tabac Pmu Jeux

Département :

Essonne

Licence :

IV

Motif de la cession :

Exploité depuis 2005

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

7h30/19h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche après-midi + lundi

Fermeture annuelle :

Août 15j + roulement

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

699 000 €

Prix des Murs FAI :

763 000 €

Prix de vente FAI :

1 462 000 €

Loyer mensuel HC HT :

2 800 €

Loyer annuel HC HT :

33 600 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2016

EBE comptable :

87 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

272 920 €

Commissions tabac :

103 595 €

Commission jeux :

63 491 €

Autres commissions :

14 933 €

Total des commissions :

182 019 €

Recettes Bar :

52 415 €

DIVERS CHR**Nombre de places assises :**

22

Nombre de places en terrasse :

19

DIVERS**Hectos annuel :**

94

Kgs café semaine :

13

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :Logement de 105m² état très bien**Superficie des locaux :**200 m²**Superficie commerciale :**200 m²**Longueur vitrine :**

25

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

91 - Bar tabac Rdc 200m² + 19 places terrasse + logement 105m² - Total commissions 182000€ dont commissions tabac 103595€
Possibilité murs Prix 699 000€